

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
HUYỆN BẾN LỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-THADS

Bến Lức, ngày 21 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 874/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 885/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1166/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư số 23245/CT-TĐG ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 72/TB-ĐG ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;
Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 177 (thửa cũ 140), tờ bản đồ số 35 (tờ bản đồ cũ số 8), diện tích đo đạc thực tế 7516.7m², loại đất CLN. Tọa lạc tại ấp 9,



xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất trên do bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng đứng tên chủ quyền.

Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà **Nguyễn Thị Ngọc Hồng** do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 1066/2012/DS-PT ngày 04/09/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh,...

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ), từ ngày ra thông báo này đến 17h00 ngày 23/4/2024.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ), từ ngày ra thông báo này đến 17h00 ngày 23/4/2024.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.475.619.101** đồng (*Tám tỷ bốn trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm mười chín ngàn một trăm lẻ một đồng*).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20%): **1.695.123.850** đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 23/4/2024 đến 11h 30 ngày 25/4/2024. Nộp tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí

tồn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **26/04/2024** (vào lúc **09h00**).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com.

- Website: daugiatienphong.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Hòa, huyện Bến Lức;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Minh Tâm

